

Verksamhetsberättelse för Ärla Vägörening för året 2016



Styrelsen har under 2016 bestått av:

- **Carl-Göran Bergman**, Ordförande (mandat till 2017)
- **Torgny Andersson**, Kassör och Fastighetsregister (mandat till 2018)
- **Johan Hansander**, Vice ordförande (mandat till 2017)
- **Eirik Isene**, Sekreterare, Info och Web (mandat till 2018)
- **Tommy Gustavsson**, Ledamot (mandat till 2017)
- **Johan Gustavsson**, Suppleant (mandat till 2017)
- **Samuel Lehtosaari**, Suppleant (mandat till 2017)

Utförda vägarbeten under 2016 och kostnader för detta.

Inga större asfaltarbete har gjorts under 2016. Vi hade avsikten att helasfaltera Gölstorpsvägen men det blev inte av då vi såg att vi kanske skulle göra slut på vårt kapital.

Totala kostnader för asfaltarbeten och andra vägarbeten under 2016 uppgår till omkring kr 40 300. En stor del av dessa kostnader har betalats av de som schaktat i våra vägar: kr 12 500. En mindre del av detta var för kostnader som uppstod under 2015.

Vinterväghållning

Vi har upphandlat vinterväghållning från en ny entreprenör, Rickard Andersson. Urban Eriksson som vi haft tidigare år hade ingen möjlighet att fortsätta.

Urban är entreprenör för Eskilstuna kommun och Trafikverket har skaffat en ny entreprenör för länsvägarna.

Vi har även anlitat samma lokala entreprenör för sandupptagning som vi haft de senaste åren med mycket gott resultat.

Vår snöröjare fick på sina håll problem med buskar som hängde ut över vägbanan. Ett annat problem var bytet av VA-ledningar i "kinesbyn" där schakten gjorde det nästan omöjligt att röja snön.

Ett problem med tre utfarter från tre olika fastigheter på Apollovägens vändplan har löst sig genom att dessa utfarter sammanförts till en innan de når vändplanen. Detta har löst ett snöröjningsproblem – det fanns annars ingen stans att lägga snön.

En redovisning av kostnaderna för bl. a. Snöröjning, sandning och sandupptagning och andra driftskostnader görs separat.

På vår hemsida finns beskrivet principerna för hur vi sköter sandning och snöröjning.

Snöröjningen under 2016 var lite mindre än normalt.

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerheten har under året blivit avsevärt bättre pga. att fastighetsägarna har trimmat häckar och buskage i gatukorsningar och vid garageutfarter. Det finns dock fortfarande en hel del att göra framförallt vid garageutfarter samt med nedhängande grenar över körbanan.

Däremot är det fortfarande dåligt med bilisternas förmåga att hålla hastighetsgränserna. Bilarna kör alltför fort och tänker inte på barn som leker på gatorna. Hastighetsgränsen på 30 km/h är satt så att barn ska kunna vistas på gatan.

Under 2013 - 2016 har de som bor utefter speciellt drabbade vägar ansökt om att få sätta ut hastighetsdämpande blomådor. Det har gjorts i tre – fyra fall med avsett resultat. Tillstånd söks per år hos Vägöreningen.

Stolparna som markerar gång- och cykelbanan längs norra kanten av Tegelbovägen kördes sönder av några vandaler men har ersatts med nya för ca kr 12 000. Gång och cykelbanan verkar fungera fint och bör göra sitt för en bättre trafikmiljö.

Genom att Trafikverket har asfalterat Länsvägarna i Ärla har vi fått avsevärt förbättrade trafikförhållanden:

- Flyttade och breda busshållplatser
- Passager
- Breda G/C-banor där det förr var smala trottoarer
- Insänvningar av körbanan bör medföra lägre hasighet genom Ärla, främst på Stationsvägen och Svanäsvägen.
- Bättre trafikförhållanden vid skolan
- Anslutning av cykelbanan på Stationsvägen till cykelbanan på banvallen vid Tunavägen.
- Uppställning av suggor vid slutet av Vallavägens G/C-bana.

Vi har kunna påverka utformningen och vi har kunna ta tillvara 9 betäckningar för rännstensbrunnar (å ca kr 3000 för Vägöreningen)och några skyltar för övergångsställen

Gång- och cykelbana på den gamla banvallen från Svanäsvägen till Åsborgen har givetvis blivit en lösning som separerar "mjuk trafik" från den "hårda trafiken" på Stationsvägen. Åtgärder genom Ärla Byråd har påbörjats att försöka få en hastighetsbegränsning till 40 km/h på Länsvägarna.

Dagvattensystemet

En plan för slamsugning av Rännstensbrunnar finns och vi kommer att slamsuga rännstensbrunnarna vart annat eller vart tredje år i fortsättningen.

I några fall har betäckning på RB gått sönder där brunnen höjts av tjälen. Vi har ett lager av betäckningar som vi kan ersätta förstörda betäckningar med.

Parkområden

Parkenheten i Eskilstuna kommun har skött våra parker och grönområden på samma sätt som tidigare. De har klippt gräset ca var annan till var tredje vecka vilket ju är alltför sällan för att gräsmattorna skall se ut som riktiga gräsmattor.

Andelsavgifterna 2015 och 2016

Andelsavgifterna för 2015 har betalats av alla andelsägare utom en. Den har fått påminnelser och andelsavgift som inte betalats snarast, kommer att drivas vidare genom Kronofogden.

Andelsavgifterna för 2016 har betalats av de flesta men det finns 14 andelsägare som nu fått en andra påminnelse. Om det inte resulterar i att de betalar går ärendena till indrivning via Kronofogden.

Styrelsen.

Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under 2016. Några möten har hållits hemma hos sekreteraren som även ordnar med kaffe med tilltugg till varje möte och de senaste har hållits i Pingstkyrkans Café.

Styrelsen har även haft ett antal telefon och e-mailkontakter internt samt möte med Anders Högberg, ansvarig för arbetena som "Asfalt och Väg i Strängnäs AB" har utfört. Vi har även kommunicerat med EEM, Trafikverket och Gatukontoret i Eskilstuna.

Styrelsens ledamöter har varit aktiva med planering, upphandling av asfaltarbeten, övervakning och assistans/rådgivning under arbetena samt i samband med snöröjning och sandning av våra vägar mm.

Underhåll av Hemsida och diverse administration har också tagit en hel del tid.

Gemensamhetens omfattning och utbredning 2016.

Föreningen har sedan ett år ett administrativt system för att kunna hantera, fastighetsdata, ägarinformation, avier för andelsavgifter och Debiteringslängd. Systemet hämtar data om gemensamhetsanläggningens fastigheter direkt ur Lantmäteriets databaser. Lantmäteriverket databaser definierar varenda fastighet som skall ingå i den gemenskap som Ärla Vägörening skall administrera.

I systemet finns fastighetsbeteckningar och andelstal för fastigheterna samt all information för **Debiteringslängden** som således är under ständig uppföljning.

Debiteringslängden som ligger till grund för 2016 års utdebitering av andelsavgifter finns i vårt system kommer även att finnas tillgänglig vid stämman.

Debiteringslängden innehåller uppgifter om

- 1. Fastighetsbeteckning
- 2. Fastighetens adress
- 3. Ägarnas namn och adress
- 4. Ägarnas ägarandelar i fastigheten
- 5. Andelstal i tal och i kronor och när andelsbeloppet ska vara betald.

På Hemsidan finns även en karta som grovt beskriver gemensamhetens omfattning geografiskt samt en lista med de vägar som ingår i gemenskapen enligt Lantmäteriförrättningar.

Ekonomisk berättelse för 2016

Föreningen förfogar vid årsskiftet runt 885 638 kronor.

I övrigt: se styrelsens redovisning av resultat- och balansräkning för 2016. Dessa finns också som pdf-filer på Ärla Vägöreningens webbplats.

Som bas för inkomststat har debiteringslängd för 2016 använts (debiteringslangd_2016.pdf) Debiteringslängden finns **inte** på Ärla Vägöreningens webbplats eftersom denna kan räknas som "känslig data".

Våra ca 460 andelar skulle ge drygt kr 550 000 i inkomst under 2016 om alla betalar. Vi har totalt 414 fastigheter som har anslutning till föreningens vägar eller någon Länsväg. Dessa fastigheter hade 614 registrerade ägare 2016.

Vi har relativt fasta bidrag från kommunen och från Trafikverket.

Information till medlemmarna

Under 2016 har den fungerande styrelsen försökt hålla medlemmarna underrättade om vad som sker och vad som skall göras.

Information har även skett via

- Föreningens Webbplats www.arlasam.se som det lagts ner stort arbete på och som nu har 50 – 60 besök per dag.
- Ärlabladdets utgåvor under 2016 och artiklar i Oaren

Föreningens Webbplats (www.arlasam.se) är den plats där vi löpande försöker ge information om vad som händer och när det händer. Alla Årsmöteshandlingar kommer att finnas på Ärla Vägförenings Hemsida. Där kommer även Årsmötesprotokollet att finnas när det är justerat och klart. Dessutom finns det information om våra möten på Ärla Byaråds hemsida (www.arla.se) under "Aktuellt".

Slutord.

Styrelsens strävan är att så effektivt som möjligt använda föreningens pengar. Vi försöker med andra ord att få mest möjligt "bra vägar" för pengarna.

- Vi söker bidrag där det går. Vi driver in fordringar med hjälp av kronofogden.
- Vi överväger vilka reparationer och förbättringar som bäst behövs.
- Vi har fått tag i entreprenörer som är villiga att samarbeta med oss i syfte att ge oss bra resultat för pengarna och undvika onödigheter.
- Vi satsar på lokala entreprenörer där det går.

Vi vill tacka våra andelsägare, våra entreprenörer och Trafikverket för ett bra samarbete under 2016!

Styrelsen

Ärla 2017-03-07

Calle Bergman

Torgny Andersson

Eirik Isene

Johan Hansander

Tommy Gustavsson